

# **CONTRADA DELLA CHIOCCIOLA**

## **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELLA CONTRADA**

Nel rispetto dei principi fondamentali che regolano la vita della Contrada e nell'intento di offrire ai contradaioi la possibilità di un reinserimento nell'attività del Rione, *in conformità al "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLE ABITAZIONI DI PROPRIETA' DELLA CONTRADA DELLA CHIOCCIOLA"* approvato dall' Assemblea Generale della Contrada nelle riunioni del 4 Aprile 2006 e 7 giugno 2011 (in prosieguo: Regolamento), è emesso il presente Bando di concorso (in prosieguo: "Bando")

### **ART. 1 Definizioni**

1. Ai fini del presente bando si definiscono:

*Nucleo Familiare*: la famiglia costituita dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì parte del nucleo familiare, le coppie di fatto anche dello stesso sesso, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di assegnazione e sia dimostrato nelle forme di legge (in prosieguo "Nucleo Familiare").

*Nucleo Familiare Nuovo*: il nucleo familiare che andrà ad occupare l'abitazione (in prosieguo "Nucleo Familiare Nuovo")

*Comuni limitrofi*: i Comuni confinanti con quello di Siena: Monteriggioni, Asciano, Castelnuovo Berardenga, Monteroni d'Arbia, Sovicille (in prosieguo "Comuni limitrofi").

### **ART. 2 Unità abitativa in concorso e composizione del Nucleo Familiare Nuovo**

1. L'abitazione da assegnare in locazione è situata in Via di San Marco n° 29, piano 1°, interno 2, composta da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 1 bagno, disimpegno, ripostiglio e una cantina per una superficie convenzionale complessiva di mq. 78,16.
2. Il Nucleo Familiare Nuovo dovrà essere composto da un numero massimo di 5 persone.
3. L'ammontare del canone verrà reso noto a chi risulterà interessato a presentare la domanda di assegnazione dell'abitazione.

### **ART. 3 Requisiti per poter partecipare al Bando**

1. Possono partecipare al Bando tutti coloro che:

- a) alla data di pubblicazione del bando figurino negli elenchi dei protettori della Contrada ininterrottamente da almeno sette anni e non risultino morosi, ai sensi delle vigenti Costituzioni;
  - b) non risultino o abbiano membri del Nucleo Familiare Nuovo, singolarmente o complessivamente, titolari di diritti esclusivi di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione di un alloggio nel Comune di Siena o in Comuni limitrofi;
  - c) abbiano la residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Siena o in Comuni limitrofi;
  - d) non abbiano parenti in linea retta di primo grado e in linea collaterale di secondo grado che già siano titolari di contratti di locazione di abitazioni di proprietà della Contrada.
  - e) Il nucleo familiare nuovo composto dal solo richiedente sarà inserito nella graduatoria solo in mancanza di domande che, risultate ammissibili per la presenza dei requisiti richiesti, presentino altresì un Nucleo Familiare Nuovo composto di almeno due persone
2. I requisiti sopra indicati al comma 1 dalla lettera a) alla lettera e) devono intendersi cumulativi: la mancanza anche di uno solo impedisce la partecipazione al bando e, qualora sia stata già redatta, comporta l'esclusione dalla graduatoria. Qualora la mancanza emerga quando il contratto di locazione sia già stato stipulato, ne verrà data disdetta.
  3. Può partecipare al bando anche chi è già assegnatario in locazione di una abitazione della Contrada. Ovviamente, la partecipazione al bando impegna l'interessato, in caso di assegnazione, a liberare l'abitazione attualmente locata; pertanto l'efficacia dell'eventuale assegnazione è in ogni caso subordinata al contestuale rilascio, da parte dell'assegnatario e di tutti i componenti il proprio Nucleo Familiare, dell'abitazione attualmente occupata e la sua riconsegna, totalmente libera, alla Contrada
  4. Resta ferma l'applicazione di quanto previsto all'art.2.

## **ART. 4**

### **Persistenza dei requisiti**

1. I requisiti sopra indicati al comma 1 dell'art.3 alle lettere da a) a d) devono continuare a sussistere anche nella vigenza del contratto di locazione, con riferimento al Nucleo Familiare Nuovo. Il venir meno anche di uno solo dei suddetti requisiti comporterà lo scioglimento del contratto di locazione.
2. Il locatario dell'alloggio è pertanto impegnato a comunicare per iscritto al Priore della Contrada, senza indugio, ogni fatto e/o circostanza che abbia l'effetto di far venir meno uno o più requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) del su citato art. 3, comma 1, del presente Regolamento. Per quanto riguarda il requisito di cui alla lettera a), lo stesso risulterà venuto meno quando il locatario dell'alloggio perde la qualifica di protettore per qualsiasi motivo o ragione, ivi compresa la decadenza dalla qualifica di protettore- dichiarata dal Seggio ai sensi dell'art. 5, ultimo comma, delle Costituzioni della Contrada - per mancata regolarizzazione della situazione di morosità. In ogni caso la comunicazione di cui sopra dovrà essere effettuata dal locatario dell'alloggio almeno due mesi prima del termine ultimo previsto in contratto per utilmente comunicare la disdetta del contratto stesso; la comunicazione dovrà essere effettuata anche per segnalare che nessuno dei requisiti sopra indicati all'art. 3, comma 1, lettere da a) a e) è venuto meno.

## **ART. 5**

### **Modalità di compilazione della domanda**

1. La domanda redatta in carta semplice dovrà contenere le generalità del richiedente e la dichiarazione del richiedente stesso relativa:
  - a. al possesso dei requisiti previsti per l'accesso al Bando (Art. 3);
  - b. alla composizione del Nucleo Familiare Nuovo (generalità dei singoli componenti e la loro situazione di protettori o non protettori della Contrada).
2. La domanda indirizzata al Priore della Contrada, inserita in una busta chiusa con all'esterno indicato la partecipazione al Bando, dovrà essere recapitata presso la Cancelleria della Contrada, Via San Marco 31, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mano, entro il 14 Gennaio 2022.
3. In caso di comprovata dichiarazione non veritiera in relazione a qualunque punto della dichiarazione stessa, il richiedente verrà escluso dal bando e, qualora sia stata già redatta, dalla graduatoria. Qualora la non veridicità della dichiarazione sia comprovata quando il contratto di locazione sia già stato stipulato, ne verrà data disdetta. In ogni caso il Seggio potrà applicare eventuali sanzioni secondo quanto previsto dalle Costituzioni della Contrada.
4. Il richiedente, nella domanda, dovrà altresì dare atto e dichiarare di avere preso piena ed integrale cognizione del Regolamento e del presente Bando e di essere impegnato al rispetto di quanto in essi previsto.

## **ART. 6**

### **Punteggio e documentazione**

1. Costituiscono elementi validi per l'assegnazione del punteggio:
  - a. possesso di una sentenza di sfratto esecutivo non imputabile a morosità o immoralità o possesso di un verbale di conciliazione: **punti 4**
  - b. iscrizione quale protettore della Contrada ininterrottamente da almeno sette anni o alla Sezione dei Piccoli Chiocciolini dalla data dell'ultimo battesimo Contradaio o, se nato successivamente, alla data di pubblicazione del bando: **punti 4 per ogni componente il Nucleo Familiare**;
  - c. componenti il Nucleo Familiare Nuovo protettori della Contrada da almeno un anno precedente alla data di pubblicazione del bando: **punti 2**
  - d. componenti il Nucleo Familiare Nuovo che non abbiano requisiti di cui alle precedenti lettere b) e c): **punti 1 per ogni membro**;
  - e. Nucleo Familiare Nuovo con coniugi o coppie di fatto ciascuno di età non superiore a 35 anni: **punti 2**
2. I componenti del Seggio avranno ciascuno a disposizione da zero a **sette** punti da assegnare, in aggiunta ai punteggi suddetti, ad ogni concorrente in relazione all'attaccamento e all'impegno attivamente dimostrati in favore della Contrada. Detta assegnazione di punteggio avverrà mediante votazione segreta, per appello nominale e sarà determinata dalla somma dei punti attribuiti diviso per il numero dei votanti.
3. Ad integrazione di quanto sopra si precisa che l'attribuzione dei punteggi sopra indicati è subordinata alla presentazione, unitamente alla domanda, della documentazione relativa o di apposita autocertificazione; in questo secondo caso, l'eventuale assegnazione deve intendersi subordinata alla presentazione della

relativa documentazione prima della data della stipula del contratto di locazione. Resta fermo quanto previsto all'art. 5, comma 3, del presente Bando.

## **ART. 7**

### **Esame delle domande, formazione e pubblicazione delle graduatorie**

1. Il Priore, coadiuvato dal Vicario e dai Pro-Vicari, entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, provvede a :
  - istruire le domande pervenute in cancelleria;
  - esaminare la documentazione attestante i vari punteggi,
  - assegnare i punteggi di cui all'art. 6 comma 1, assommandoli successivamente ai punteggi assegnati dal Seggio ai sensi dell'art. 6, comma 2;
  - convocare il Seggio per deliberare su eventuali problemi di ammissibilità delle domande, per l'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 6 comma 2 e contestualmente ratificare la graduatoria derivante dalla somma dei punteggi di cui all'art. 6, commi 1 e 2;
  - rendere pubblica la graduatoria mediante la sua esposizione nella bacheca posta all'esterno della sede della Contrada.
  
2. In merito alla graduatoria potranno essere presentate, da chi ha avanzato domanda di assegnazione, eventuali osservazioni entro 7 giorni dalla pubblicazione in bacheca della graduatoria stessa.

Il Priore, se lo ritiene necessario, dovrà convocare il Seggio per l'esame e la valutazione di dette osservazioni e per la ratifica definitiva della graduatoria.

Se entro il termine di 7 giorni di cui al primo periodo non vi sono osservazioni, la graduatoria si intende definitiva.
  
3. La graduatoria avrà validità limitata all'abitazione indicata all'art.2, per la cui assegnazione è emesso il presente Bando

## **ART. 8**

### **Partecipanti senza requisiti**

1. Nella eventualità che non vi fossero partecipanti al bando con i requisiti richiesti, il Seggio ha facoltà di assegnare l'abitazione con modalità e procedure diverse a quanto sopra previsto, a sua discrezione, a chiunque ne faccia richiesta.
  
2. In caso di più richiedenti, il Seggio provvederà all'assegnazione con votazione a scrutinio segreto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del presente Bando e stabilisce l'ammontare del canone e le principali clausole del contratto di locazione che riterrà più opportune.

## **ART. 9**

### **Pubblicazione del Bando**

1. La data di pubblicazione del presente Bando è il 26 Novembre 2021.

Siena, lì 25 Novembre 2021

IL PRIORE  
MARCO GRANDI 